



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.11.2022

Михайлівка

№ 26 - 5/VIII

Про надання згоди на передачу в оренду частини нежитлового приміщення

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8, частини 1 статті 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», в зв'язку з тим, що фізична особа підприємець ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХХХ звернувся з листом з ініціативою передачі в оренду нерухомого майна: частини нежитлового приміщення громадської будівлі, що розташована за адресою Черкаський район, с. ХХХХХХХХ, вул. ХХХХХХХХХ, площею 144 кв. м. під розміщення магазину, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Віднести до Переліку об'єктів першого типу наступне майно комунальної власності Михайлівської сільської ради - частину нежитлового приміщення громадської будівлі площею 144 кв. м. за адресою: Черкаський район, с. ХХХХХХХХ, вул. ХХХХХХХХХХ під розміщення магазину.

2. Надати дозвіл на оприлюднення в Електронній Торговій Системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні.

3. Затвердити додаткові умови оренди, які для аукціонів передбачені частинами 2, 11, 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»:

- стартова ціна для аукціону з оренди майна визначається з розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди для частини нежитлового приміщення площею 144 кв. м. за адресою: Черкаський район, с. ХХХХХХХХ, вул. ХХХХХХХХХХ складає 4204,80 грн (ринкова вартість об'єкту оренди 420 480 грн) згідно висновку про вартість об'єкта оцінки № 91-11-22 від 03.11.2022 року, суб'єкт оціночної діяльності Приватне підприємство «ХХХХХХХХ»;

- строк оренди 5 років.

4. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК